

ООО «ТВЕРЬЖИЛСТРОЙ»

Адрес: 170034, г. Тверь, пр-т Чайковского, д. 19-А, тел/факс (4822) 34-82-02, 34-22-66
ИНН/КПП 6950192615/695001001, ОГРН 1166952060604,
р/сч. 40702810219000002027 в Тверском РФ АО «Россельхозбанк»,
БИК 042809795, к/сч. 30101810600000000795

ИЗМЕНЕНИЕ № 10 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 01.09.2016г.

(размещена «27» декабря 2017г. на интернет-сайте ООО ТВЕРЬЖИЛСТРОЙ» www.tverzs.ru)

г. Тверь

26.12.2017г.

**ОБЪЕКТ: «12-ТИ ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ В 3-ЕМ КВАРТАЛЕ
ЗАСТРОЙКИ ПО УЛ. ПСКОВСКАЯ В Г.ТВЕРИ. Адрес: Тверская
область, г.Тверь, бульвар Гусева, д.66».**

1. Внести изменение в п.2.8, п.2.9, п.2.11 Раздела 2.ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

2.8.Местоположение и описание дома	<p>«12-ти этажный жилой дом в 3-ем квартале застройки по ул. Псковская»расположен в Московскомрайоне г. Твери. Предусмотрено строительство357 квартир, в том числе: - однокомнатных – 165 шт.; - двухкомнатных – 143шт.; - трехкомнатных – 49 шт.</p> <p>Общая площадь квартир (без учета лоджий) – 19471,89 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 20759,80 кв.м.; Жилая площадь квартир – 11105,64 кв.м.; Площадь помещений общего назначения (тамбуры, вестибюли, лестницы, коридоры, помещения уборочного инвентаря, диспетчерский пункт) – 5703,55кв.м. - в т.ч. площадь технических помещений (электрощитовая, водомерный узел, насосная, машинное помещение лифта, венткамера,) – 297.92кв.м. Трансформаторная подстанция 61,61 кв.м.</p>																														
2.9.Техническая характеристика дома	<p>Технико – экономические показатели по зданию</p> <table border="1"><thead><tr><th>Наименование</th><th>Ед. изм</th><th>Показатели</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="3" style="text-align: center;">1-й этап строительства</td></tr><tr><td>Общая площадь</td><td>м2</td><td>5811,94</td></tr><tr><td colspan="3">В том числе:</td></tr><tr><td>Площадь квартир:</td><td></td><td></td></tr><tr><td> Общая площадь</td><td>м2</td><td>5068,82</td></tr><tr><td> Жилая площадь</td><td>м2</td><td>2683,96</td></tr><tr><td>Вспомогательные помещения</td><td>м2</td><td>743,12</td></tr><tr><td>Строительный объем.</td><td>м3</td><td>24990,35</td></tr><tr><td>В том числе ниже отм. 0,000</td><td></td><td>1298,20</td></tr></tbody></table>	Наименование	Ед. изм	Показатели	1-й этап строительства			Общая площадь	м2	5811,94	В том числе:			Площадь квартир:			Общая площадь	м2	5068,82	Жилая площадь	м2	2683,96	Вспомогательные помещения	м2	743,12	Строительный объем.	м3	24990,35	В том числе ниже отм. 0,000		1298,20
Наименование	Ед. изм	Показатели																													
1-й этап строительства																															
Общая площадь	м2	5811,94																													
В том числе:																															
Площадь квартир:																															
Общая площадь	м2	5068,82																													
Жилая площадь	м2	2683,96																													
Вспомогательные помещения	м2	743,12																													
Строительный объем.	м3	24990,35																													
В том числе ниже отм. 0,000		1298,20																													

Площадь застройки	м2	711,52
2-ой этап строительства		
Общая площадь	м2	5273,46
В том числе:		
Площадь квартир:		
Общая площадь с лоджиями	м2	3661,86
В т.ч. Жилая площадь	м2	1947,1
Площадь лоджий	м2	277,92
Места общего пользования (коридоры, лестничные клетки, тамбуры и т.п.)	м2	855,34
Нежилые помещения, в том числе:	м2	756,26
Колясочная	м2	3,95
Инвентарная	м2	4,25
Помещения подвала	м2	377,05
Помещения чердака	м2	371,01
Строительный объем.	м3	16993,52
В том числе ниже отм. 0,000		882,78
Площадь застройки	м2	441,45
3-й этап строительства		
Общая площадь	м2	7739,40
В том числе:		
Площадь квартир:		
Общая площадь с лоджиями	м2	5368,20
В т.ч. Жилая площадь	м2	2991,92
Площадь лоджий	м2	373,64
Места общего пользования (коридоры, лестничные клетки, тамбуры и т.п.)	м2	1274,81
Нежилые помещения, в том числе:	м2	1096,39
Электрощитовая	м2	5,61
Инвентарная	м2	3,82
Помещения подвала	м2	517,85
Помещения чердака	м2	569,11
Строительный объем.	м3	24907,58
В том числе ниже отм. 0,000		1293,9
Площадь застройки	м2	699,72
4-ой этап строительства		
Общая площадь	м2	7638,55
В том числе:		
Площадь квартир:		
Общая площадь с лоджиями	м2	6660,92
В т.ч. Жилая площадь	м2	3482,66
Площадь лоджий	м2	453,6
Вспомогательные помещения	м2	977,63
Строительный объем.	м3	31517,64
В том числе ниже отм. 0,000		1637,28
Площадь застройки	м2	853,14

Наименование	Ед. изм.	Показатели
1-й этап строительства		
Количество квартир		95
В том числе:		
Однокомнатные		47
Двухкомнатные		48
2-ой этап строительства		
Количество квартир		59
В том числе:		
Однокомнатные		23
Двухкомнатные		23
Трехкомнатные		13
3-й этап строительства		
Количество квартир		83
В том числе:		
Однокомнатные		35
Двухкомнатные		23
Трехкомнатные		25
4-й этап строительства		
Количество квартир		120
В том числе:		
Однокомнатные		60
Двухкомнатные		49
Трехкомнатные		11

2.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию в органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию:

- 2 этап – «31» октября 2018 г.;
- 3 этап – «31» июля 2019 г.
- 4 этап – «30» декабря 2019 г.

Приемка в эксплуатацию осуществляется представителями областного и городского ГАСН.
Выдача разрешения на ввод эксплуатацию осуществляется Администрацией г. Твери.



Кравченко О.Б.

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью

листов

Директор ООО «ТВЕРЬЖИЛСТРОЙ»

Кравченко О.Б.

